

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ 1085 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 36 στρ. στη θέση Κουνούχλα ή Σπάτι οικισμός Παναρίτης δήμου Μιδέας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την από 5.3.92 πρόταση της δασολόγου Στ. Μωϋσιάδου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα έξι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουνούχλα ή Σπάτι οικισμός Παναρίτης δήμου Μιδέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1

και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

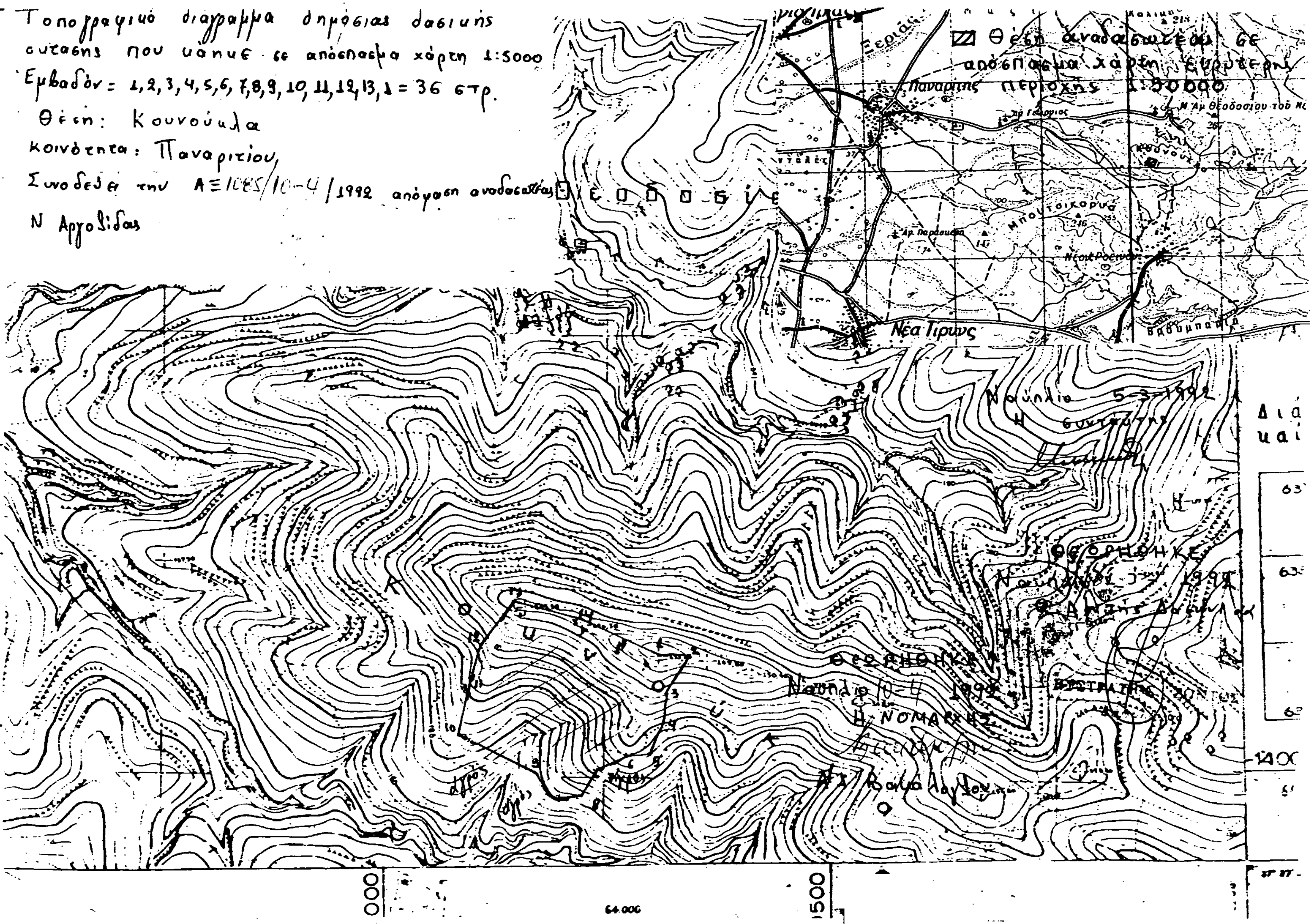
Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις

Νότια: Με αγρούς και Δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ


Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας δασικής
έκτασης που κάηκε σε απόσπασμα χάρτη 1:5000
Εμβαδόν = 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1 = 36 στρ.
Θέση: Κουνούκλα
Κοινότητα: Παναριτίου
Συνοδεύει την ΑΞ 1085/10-4/1992 απόφαση αναδάσωσης
Ν Αργολίδας
Θέση αναδάσωσης σε
απόσπασμα χάρτη ευρύτερης
περιοχής 1:50000
Παναρίτης
Νέα Τίρυνς
Ναύπλιο 5-3-1992
Η συντάκτης
Θεωρήθηκε
Ναύπλιο 10-4-1992
Ο Νομάρχης
64.000
1500
000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμων Κερατσινίου και Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την από 20.12.1991 (αριθ. πρωτ. 76079/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη, Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

7. Την από 25.7.1991 (αριθ. πρωτ. 32333/1991) των Κωνσταντίνου και Χαράλαμπου Μπιρμπιλόπουλου και Κυριακούδη Ελένης.

8. Την από 2.12.1991 (αριθ. πρωτ. 75453/1991) αίτηση του Ευστρατίου Παπουτσέλη.

9. Την 865/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31606/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Δ' 252) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και οδού Δεληγιάννη αριθ. 28 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2547/1991, 2548/1991, 2552/1991, 2553/1991 και 2554/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σανταρόζα και Μεθώνης αριθ. 51, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου και Χαράλαμπου Μπιρμπιλόπουλου και Ελένης Κυριακίδου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51737/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 237,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,248 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 446,90 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 58%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,333

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και πέντε εκατοστά (21,05) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51737/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αιακού και Ερμιόνης αριθ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευστρατίου Παπουτσέλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51737/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 142,77 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,779 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 400,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 49,2%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,556

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (12,65 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51737/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2547/1991, 2548/1991, 1552/1991, 2553/1991 και 2554/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

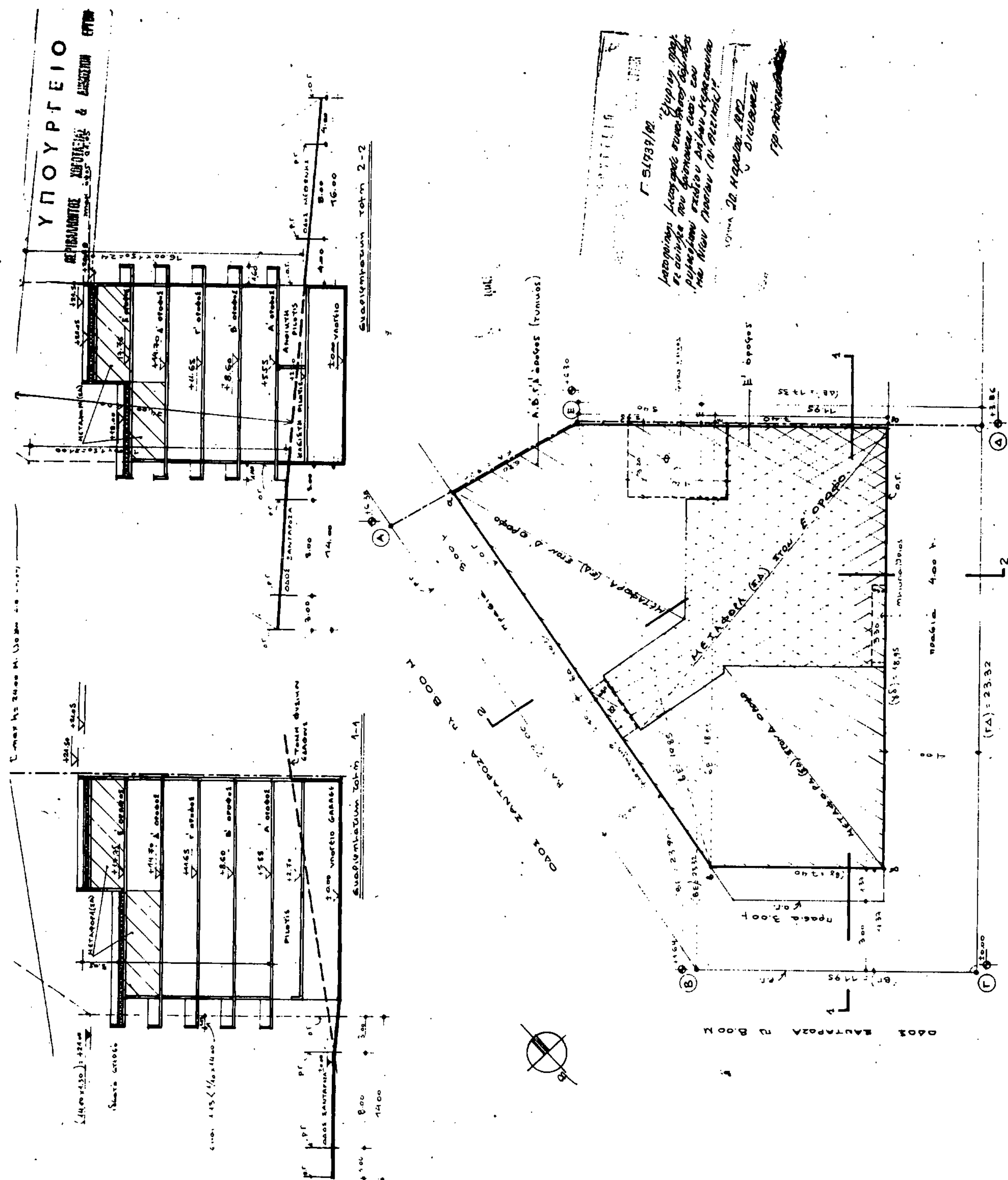
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΝΕΦΕΛΗΣ πλ. 8.00 Ν.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

• ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = Ε(ΑΒΕΑ) + Ε(ΒΕΕ'Β) + Ε(ΒΓΔΕ'Β) =

= √(23.05 × 4.15 × 5.05 × 13.85)* + (23.32 × 5.40 × 0.50) + (23.32 × 11.95)

= 105.267 + 62.964 + 278.674 = 446.90 Μ²

άρα: άρτιο κατά κανόνα.

(* (23.00 + 23.90 + 9.20) / 2 = 28.05)

• ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

446.90 × 0.70 = 312.83 Μ²

• ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε(α.β.ε) + Ε(εβζ) + Ε(β.ζ.δ.ε) = √(22.675 × 16.475 × 2.825 × 3.375) F* +

+ (18.95 × 5.95 × 0.50) + (18.95 × 7.40) = 59.68 + 56.37 + 140.23 = 256.28 Μ²

⇒ 256.28 < επ. 312.83 Μ²

(F* ⇒ (6.20 + 19.85 + 19.30) / 2 = 22.675)

• ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

446.90 × 1.80 = 804.42 Μ²

• ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Α' όροφος = κάλυψη − 2 φωταγ. − 1 κλιμ. =
= 256.28 − (3.20 × 4.20) − (2.50 × 0.80) −
−(3.30 × 0.60) = ... = 238.86 Μ²

Β' όροφος: ως άνω .... = 238.86 "

Γ' όροφος: ως άνω .... = 238.86 Μ²

Δ' όροφος: ιδε κάτοψη Δ' ορόφου (σχ. Α) = 86.95 "

Σύνολο 803.53 Μ² ⇒

⇒ όπου 803.53 Μ² < επ. 804.42 Μ²

• ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

(σ.ο) = 4 × (σ.δ) + 2 × (σ.δ) / ν ⇒ (σ.ο) = (4 × 804.42) + (2 × 804.42) / 5 =

= 3.217.68 + 321,77 = 3.539,45 Μ³

• ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

(μέσο ύψος)

— όγκος κλειστής pilotis = 120.91 Μ² × 2,95 Μ = 356.684 Μ³

— Α' όροφος + Β' οροφ. + Γ' οροφ. = 256.28 × 9.40 = 2 409.032 Μ³

— Δ' όροφος = 86.95 × 3.15 = ... = 273,892 Μ³

Συνολικός όγκος = 3.039,608 Μ³

Είναι 3039.608 Μ³ < επιτρ. 3 539,45 Μ³

• ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ

Πραγματοποιείται αντισεισμικός αρμός 0.15 Μ > επιτρ. = 0,05 +
+ (17.95 − 3.86) / 200 = 0,05 + 0,07 = 0,12 Μ

• ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

803,53 × 0.40 = 321,412 Μ²

• ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Α' + Β' + Γ' + Δ' όροφοι = 4 × [(9.05 × 1.60) + (10.40 × 1.60) + (2.50 × 7.40) + (7.40 × 1.40) +
+ (9.15 × 1.40) + (3.30 × 0.60)] = 4 × 74,77 = 299,08 Μ²

(όπου 299.08 Μ² < επιτρ. 321.412 Μ²)

• ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΦΥΤΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

2/3 × εμβαδόν οικοπέδου × 0,30 = 2/3 × 446.90 × 0,30 = 89,38 Μ²

• ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΦΥΤΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ιδε σχ. Α4 — ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

90,92 Μ² > επιτρ. 89.38 Μ²

• ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (το από 10.4.91 Π.Δ.) (ΦΕΚ 164 Δ/11.4.91)

Κερατσίνι — Ζώνη Δ — κατοικία

απαιτείται 1 θέση ανά 250 Μ², αλλά επειδή πραγματοποιούνται 10 διαμερίσματα εμβαδού μικρότερου των 50.00 Μ² απαιτούνται 10 θέσεις στάθμευσης εμβαδού 10 × 25.00 = 250.00 Μ²

• ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πραγματοποιούνται 13 θέσεις στάθμευσης, 6 στο υπόγειο και 7 στο ισόγειο-pilotis.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

• ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 446.90 Μ² (βλέπε παραπλεύρως υπολογισμό)

• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (βλέπε παραπλεύρως) ποσοστό κάλυψης = 256.28 / 446,90 = 57,35%

• ΕΛΕΓΧΟΣ (Σ.Δ.)

Χωρίς μεταφορά (Σ.Δ) → μεγ. επιτρ. δόμηση = 446.90 × 1.80 = 804.42 Μ²

Με μεταφορά (Σ.Δ). → " " " = 446.90 × 1.80 × 1.30 = = 1.045,75 Μ²

Θα κατασκευάσω 4 τυπικούς ορόφους Α, Β, Γ, Δ και ένα Ε' όροφο
όπου Α, Β, Γ, Δ όροφοι = 238.86 × 4 = 955.44 Μ² (βλέπε αναλυτ. υπολογισμούς παραπλεύρως)

Ε' όροφος = ... = 86.95 "

(ο Ε όροφος είναι όπως ο Δ' όροφος του παραπλεύρως υπομνήματος) Σύνολο = 1042.39 Μ²

όπου είναι 1042,39 < επιτρ. 1045.75 (446.90 × 1.80 × 1.30)

• Ο (Σ.Δ) κατανέμεται ως εξής:

	Χωρίς μεταφ. (Σ.Δ)	Με μεταφορά (Σ.Δ.)
Α, Β, Γ. όροφοι 3 × 238,86	→ 716,58 Μ²	
Δ όροφος	87,84 Μ²	151,02 Μ²
Ε όροφος	—	86,95 Μ²
Σύνολο	804,42 Μ²	237,97 Μ²

(1042,39) = συνολ. δόμηση

• Επιτυγχανόμενος (Σ.Δ) = 1042,39 / 446.90 = 2,332 < 2,34 (= 1,80 × 1,30).

• Επιτρεπόμενος συνολ. όγκος V = (4 + 2/ν) × (Σ.Δ) × εμβ. οικοπ. =
= (4 + 2/6) × 2,332 × 446,90 = 4.516,07 Μ³

• Επιτυγχανόμενος συνολ. όγκος V ⇒ (βλέπε υπολογισμούς παραπλεύρως)

⇒ όγκος κλειστής pilotis = 356,684 Μ³ = 356,684 Μ³

Α, Β, Γ, Δ' όροφοι = 256,28 × 12,45 = ----→ 3.190,686 Μ³

Ε' όροφος = 86,95 × 3,15 = ------→ 273,892 Μ³

(σύνολο 3.821,262 Μ³)

(Είναι 3.821,262 < επιτρ. 4.516,07 Μ³)

• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

— Επιτρέπονται: 1042.39 × 0.40 = 416.96 Μ²

— πραγματοποιούνται: 5 × 74.77 = 373,85 Μ² < επ. 416,96 Μ² (βλέπε δίπλα υπολογισμούς)

• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (βλέπε παραπλεύρως)

• ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΚΑΡΑΖ

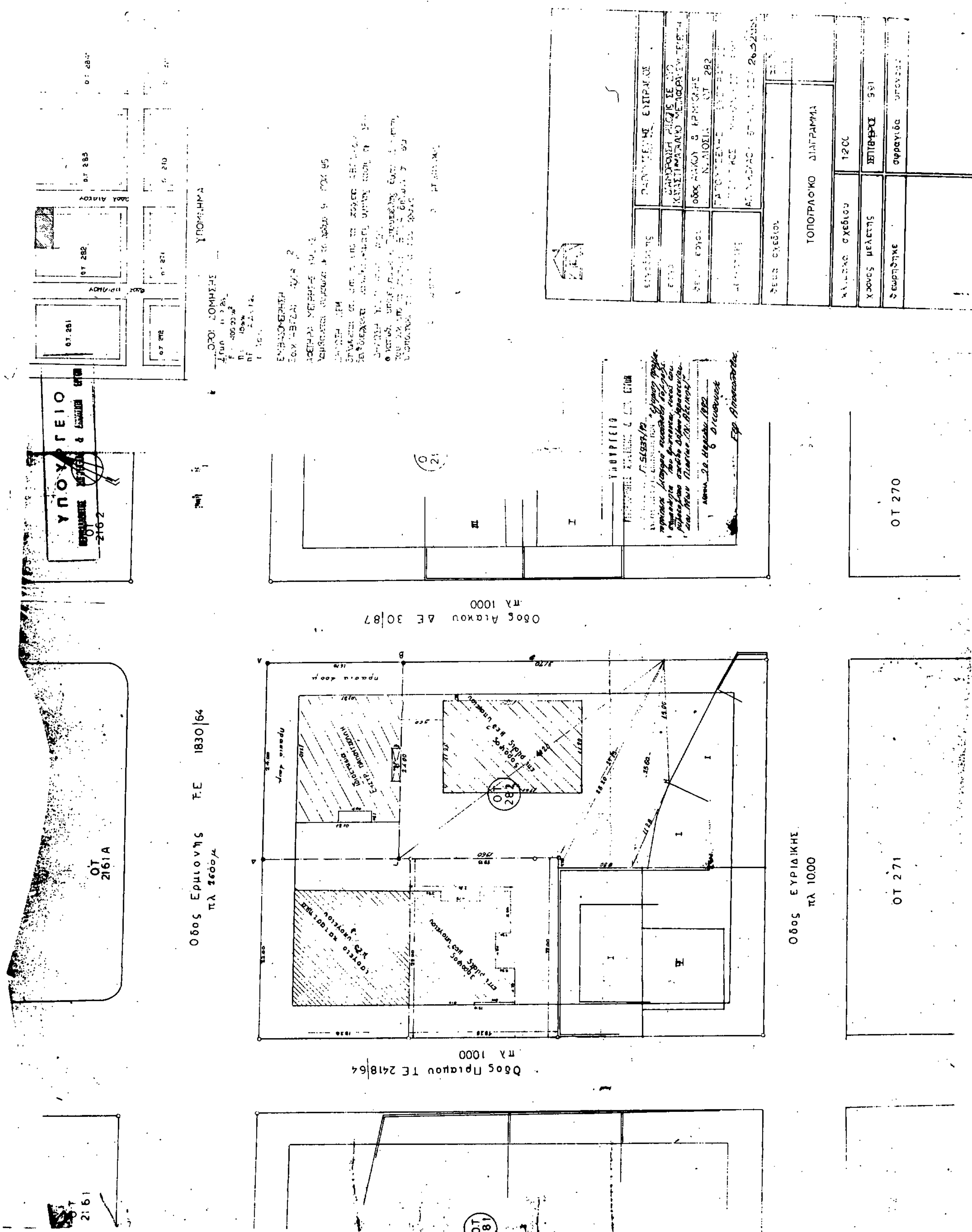
Θα κατασκευασθούν συνολικά 13 διαμερίσματα, το καθένα από τα οποία θα έχει επιφάνεια > 50,00 Μ².
Άρα απαιτούνται 13 θέσεις στάθμευσης οι οποίες και επιτυγχάνονται (βλέπε παραπλεύρως).

• ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ

απαιτείται αρμός 0,05 + H/200 = 0,05 + 21,05/200 = 0,05 + 0,10 = 0,15 Μ

προβλέπεται αρμός 0,15 Μ

εργοδότης: ΜΠΙΡΜΠΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΜΠΙΡΜΠΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛ. ΚΥΡΙΑΚΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	
έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5-ΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ-PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ — ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ κ ΜΕΘΩΝΗΣ 51 (γωνία)	
μελετητές: αρχιτέκτων: ΓΙΑΝΝΟΥ-ΔΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤ. μηχανολόγος: ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. σχεδίου Α2
κλίμακα: 1:100	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991	
υπογραφή	σφραγίδα


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Οδος Αιακου ΔΕ 30/87
πλ 1000
Οδος Ερμιονης ΤΕ 1830/64
πλ 26.00μ
Οδος ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ
πλ 10.00
Οδος Πριαμου ΤΕ 2418/64
πλ 1000
ΟΤ 282
ΟΤ 270
ΟΤ 271
ΟΤ 2161Α
ΟΤ 2162
ΟΤ 81
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(Διάταγμα 22.12.70)
- πρόσ.: 10.00 Μ προ του '73 {πρ. 8.00 / εμβ. 150.00} προ 22.12.70 {...}
- εμβαδ.: 200.00 M^2
- Σ.Δ.: 1.80
- ύψος – κάλυψη του/85
- σύστημα: πρώην συνεχές.

• ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = Ε(ΑΒΕΑ) + Ε(ΒΕΕ'Β) + Ε(ΒΓΔΕ'Β) =
= $\sqrt{28,05 \times 4.15 \times 5.05 \times 18.85}$ * = (23.32 × 5.40 × 0.50) + (23.32 × 11.95) =
= 105.267 + 62.964 + 278.674 = 446.90 M^2

(* $\frac{23.00+23.70+9.70}{2}$ = 28,05)

• ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τοποθετήθηκαν βάσει της διαβιβαζόμενης ενημερώσεως 14/91 το οποίο επισυνάπτεται στον φάκελλο της αδείας.
- Η ρυμοτ. γραμμή (ΑΒ) τίθεται παραλλήλως και σε απόσταση 8.00 μ. από την απέναντι ρυμ. γρ. (ΖΗ) η οποία συμπίπτει με τις προσόψεις των 3 ισογείων κτιρίων.
- Η ρ. γρ. (ΓΔ) τίθεται παραλλήλως και σε απόσταση 8.00μ. από την απέναντι ρ. γρ. (ΛΜ), η οποία συμπίπτει με τις προσόψεις των κτιρίων.
- Η ρ. γρ. (ΒΓ) συμπίπτει με την ευθεία $I_2 \Theta_2$ όπου βρέθηκαν ($\Theta_1\Theta_2$) = 9.20 και ($I_1 I_2$) = 9.25 σταθερές αποστάσεις από τα κτίσματα δυτικά κτίρια.

• ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογράφοντες: Μπιρμπιλόπουλος Κωνστ., Μπιρμπιλόπουλος Γεώργιος και Κυριακούδη Ελένη, ιδιοκτήτες του υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) οικοπέδου δηλώνουν ότι τα υλοποιημένα όρια σ' αυτό είναι ορθά.

Οι δηλούντες.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αθήνα 20 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

εργοδότης: ΜΠΙΡΜΠΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤ., ΜΠΙΡΜΠΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛ., ΚΥΡΙΑΚΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	
έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5-ΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ-PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ – ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΚΑΙ ΜΕΘΩΝΗΣ (γωνία)	
μελετητές: αρχιτέκτων: ΓΙΑΝΝΟΥ-ΔΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤ., μηχανολόγος: ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ. σχεδίου A_1
κλίμακα: 1:200	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991	
υπογραφή	σφραγίδα